

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 55, литера А, пом. 29-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005101)

17 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4988-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 55, литера А, пом. 29-Н, площадь 24.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001063:787. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 года за № 78:32:0001063:787-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2024 № 1242-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 55, литера А, пом. 29-Н»

Начальная цена Имущества – 4 092 000 (четыре миллиона девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 6 692 000 (шесть миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Новацкая Татьяна Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 492 000 (шесть миллионов четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 200 760 (двести тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.